

Trèfle d'Or, Lancy

A LA CROISÉE DES CHEMINS

Dans un secteur en mutation, l'immeuble Trèfle d'Or combine bureaux, commerces et logements au sein d'une architecture de qualité. Plaçant les programmes dos à dos, les concepteurs mettent en valeur les uns, tout en protégeant les autres.

Le projet d'urbanisation Praille-Acacias-Vernets (PAV) représente le plus grand potentiel de logements du canton de Genève et la possibilité unique de densifier la ville. Le développement de différents quartiers entre l'Arve et le Bachet-de-Pesay et jusqu'à la Route de Saint-Julien offre de nouvelles opportunités également dans les secteurs voisins. Favorisé également par la création du CEVA et la mise en service du Léman Express, cet élan touche une grande partie de la ville pour en dessiner de nouveaux contours.

C'est dans ce contexte que s'inscrit l'immeuble multifonctionnel Trèfle d'Or. Accolé à la gare de Lancy-Bachet, longé par la Route de Saint-Julien, il est à la périphérie immédiate du périmètre du PAV pour en faire partie intégrante de par sa position et ses connexions.

Fruit d'un concours d'architectes, le bâtiment, situé en zone de développement, abrite 102 logements, ainsi que 5640 m² de bureaux et surfaces commerciales. Ce programme de base est décomposé en deux volumes qui s'adossent et s'imbriquent l'un dans l'autre.

« PREMIER ÉLÉMENT
DU RENOUVEAU
DU SECTEUR »

Côté route, le premier volume accueille commerces et surfaces administratives sur neuf niveaux. Habillé de pierre naturelle sombre, le bâtiment affiche une façade élégante sur le front passant. Le niveau sonore de la route et les normes de sécurité imposent un



Directement connecté à la gare de Lancy-Bachet, l'immeuble s'inscrit dans l'élan initié par la mise en service du Léman Express.

Principaux intervenants

Représentant du Maître d'ouvrage

→ Avisea SA, Bulle

Développement et pilotage

→ Bricks AG, Carouge

Architectes

→ Jaccaud + Associés, Genève

Ingénieurs civils

→ 2M Ingénierie civile SA,
Yverdon-les-Bains

Béton, béton-armé

→ Construction Perret SA, Satigny

Construction préfabriquée en béton

→ Delta Préfabrication Suisse SA,
Chêne-Bourg

Domotique

→ eSMART SA, Renens

Installations sanitaires

→ Artsanit SA, Lancy

Portes intérieures en bois

→ Multiporte Sàrl, Cossonay

Chauffage

→ Thermex SA, Grand-Lancy



traitement particulier. Tous les vitrages sont fixes et dotés d'une résistance supérieure (normes OPAM, EI 30).

A l'arrière, ce sont onze niveaux de logements qui trouvent place. La disposition en peigne assure une luminosité optimale à tous les appartements, ainsi qu'une sphère privée accrue grâce à des typologies bien étudiées. De ce côté, une pierre naturelle plus claire habille les façades et des balcons s'ouvrant vers le Salève agrandissent l'espace.

VITE, UN CONCOURS !

Le projet naît parallèlement à l'ensemble résidentiel actuellement en construction de l'autre côté de la route. Les deux édifices résultent d'un concours SIA 142, procédure qui a permis de développer rapidement le secteur en évitant les lenteurs d'un PLQ tout

en garantissant ses valeurs. Développeurs, promoteurs, architectes, canton et commune travaillent ici en bonne intelligence pour faire évoluer le quartier en lien avec la nouvelle station du Léman Express. Ce travail de partenariat public-privé efficace a fait gagner minimum 5 ans sur les délais, et sans subir de recours!

L'objectif est de densifier la zone et de mettre rapidement des logements et surfaces d'activités sur le marché. Le ratio est d'un tiers de bureaux pour deux tiers de logements (un tiers HLM et le reste en loyer contrôlé).

Étant le premier élément construit et n'ayant pas de réel contexte bâti avec lequel dialoguer si ce n'est les infrastructures (tram, bus, route), le bâtiment devient un premier point de repère dans le secteur. Le geste peut



Les plateaux de bureaux (620 m²) ont un plan relativement simple. Larges d'environ 7 mètres, ils sont divisibles en deux parties égales.



Une qualité durable

L'immeuble éco-responsable a été construit selon les normes Minergie et greenproperty. Il réunit toutes les conditions permettant de réduire son empreinte énergétique. Equipé d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques installés en toiture, il profite d'une production d'énergie 100% renouvelable, ainsi que d'une gestion individuelle de la consommation en temps réel. Le bâtiment offre également des espaces communs, des zones de rencontre, des aménagements extérieurs végétalisés, ainsi qu'un accès facilité aux transports publics favorisant la mobilité douce.

Les logements sont attractifs tant par leurs surfaces que par la diversité des typologies proposées. Dans chaque appartement, une tablette permet de gérer le confort, la sécurité et l'efficacité, ainsi que de bénéficier de nombreux services.

sembler fort aujourd'hui, mais il ne fait que donner le ton du futur visage du quartier dans quelques années. La parcelle voisine est destinée à accueillir la nouvelle patinoire du GSHC et tout autour, logements et services vont bientôt fleurir.

Les appartements très bien équipés sont attractifs tant par leurs surfaces et leur hauteur sous plafond exceptionnelle de 2,75 mètres, que par la diversité des typologies proposées avec une majorité de quatre pièces



PUBLICITÉ



Acteur de référence en matière de transports publics, les t1 contribuent à l'attractivité et à la qualité de vie d'une agglomération au rayonnement international.

Pour renforcer nos équipes, nous recherchons notre futur-e :

Electricien·e d'exploitation Article 13 OIBT

Au sein de notre équipe de maintenance de nos infrastructures et bâtiments, vos missions sont les suivantes :

- Assurer l'expertise, la planification, le contrôle ainsi que le suivi des interventions électriques selon les normes OIBT/NIBT
- Réaliser les opérations de maintenance électrique préventive et corrective des installations bâtiments, des stations et des arrêts routiers
- Participer aux travaux de réalisation des installations des bâtiments, des stations et des arrêts routiers, dans le respect de la réglementation en vigueur, des délais, des coûts et de la qualité attendue
- Assurer un service de piquet

Votre profil :

- Vous êtes au bénéfice d'un CFC d'électricien-ne disposant de l'art. 13 OIBT (ou avec expérience de 5 ans sous la supervision d'un expert art. 13)
- Vous disposez de 5 ans d'expérience professionnelle, dans la maintenance et l'entretien d'installations électriques
- De très bonnes connaissances des normes OIBT/NIBT et ESTI sont obligatoires
- Vous maîtrisez les outils informatiques : SAP/PM
- Esprit de synthèse et sens des responsabilités
- Aptitude à travailler en hauteur

Postulez via notre site carrière :
<https://carrieres.t1.ch/>



NOUVEAU



job.chantiers
EMPLOIS & FORMATIONS



**LES ANNONCES
EMPLOI ET FORMATION
POUR LES PROS
DE LA CONSTRUCTION!**

REPORTAGE

Des logements en duplex sont aménagés au sommet de l'immeuble. La vue s'étend sur tout Genève et jusqu'au jet d'eau.

Les bureaux sont équipés d'une ventilation à double flux. Labellisé Minergie et greenproperty, le bâtiment est soumis à certaines exigences sécuritaires spécifiques en raison de sa hauteur. Les cages d'escaliers sont notamment équipées d'un système de surpression en cas d'incendie avec la mise en place d'un réseau de colonne sèche.

Après la première phase de terrassement et travaux spéciaux, la construction a débuté en juin 2021. Le second œuvre a commencé treize mois plus tard et les premiers locataires prennent possession de leurs surfaces dès le mois de juillet 2023. ©



PUBLICITÉ

e smart

L'Efficacité Énergétique & Confort d'Habitation.

Simple et pratique, vous contrôlez à l'aide d'un écran ou d'un smartphone :

- Régulation de Température
- Energie
- Accès Gérance
- Éclairage
- Volets roulants et motorisations
- Visiophonie

myesmart.com

chantiers
MAGAZINE

RECEVEZ CHEZ VOUS
VOTRE MAGAZINE

10 NUMÉROS
CHF **80.-**
+ CHF 15.- de port

abonnement en ligne
chantiersmagazine.ch

cemento
EDITIONS

1973 - 2023

50 ans
Thermex

G É N I E C L I M A T I Q U E

Eclépens Grand-Lancy Rennaz

Tél. +41 (0)21 805 50 50 Tél. +41 (0)22 341 37 00 Tél. +41 (0)21 960 13 15

CHAUFFAGE
VENTILATION
CLIMATISATION

ÉNERGIES RENOUVELABLES

contact@thermex.ch
www.thermex.ch